

Gällande anläggningar på kommunägd mark, Borenhult

Till dig som har brygg, bod eller annan typ av anläggning inom strandremsan längs Borenhult på kommunens mark. Användningen av området är reglerad i gällande detaljplan 0583-P91/2 och den kommunägda marken mellan bostäder och vatten ska hållas tillgänglig för allmänheten. Kommunen arbetar för att möjliggöra för gångpassage utmed Boren, nedanför Sjögränderna.

Bakgrund

Motala kommun utarrenderar till Borenhultsområdets båt- och strandförening ett område av fastigheterna Karlshult 3:1, Innerstaden 1:159 och Bråstorp 1:8. Ändamålet med avtalet är att säkerställa områdets skötsel och värna om den unika miljö som Borenstranden med dess många bryggor och bodar utgör. Inom rubricerat område reglerar detaljplanen att området ska hållas tillgängligt för allmänheten och att området ska bevaras. För närvarande förekommer etablering av bod- och brygg platser, staket, möbler etc. som privatiserar området och gör det omöjligt för allmänheten att ta sig fram och uppehålla sig i området.

Utdrag ur villkorsparagraf i arrendeavtal med Borenhultsområdets Båt- och strandförening

Föreningen får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan.

Föreningen äger dock rätt att inom området utarrendera bod- och brygg platser. För sådana lägenhetsarrenden ska gälla följande:

- A) Arrendet får omfatta det markområde som boden eller bryggan upptar på marken.
- B) Bryggan får vara högst 3 meter bred. Bod får ha en byggarea om högst 5 kvadratmeter och vara högst 2 meter hög. Bod ska ha sadel- eller pulpettak och målade träfasader. Om befintlig bod eller brygga som färdigstälts före 2007 är större än ovan angivna mått gäller de befintliga måtten som gräns. Bod ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- C) Byggnationer och verksamhet inom området ska i övrigt följa bestämmelserna i gällande plan.

- D) Bodarna får endast användas för förvaring av båtar och av båt-, fiske-, trädgårds-, bad-, och liknande utrustning.
E) Varje hushåll får endast inneha en bod/brygg plats.

Generellt villkor: Någon privat inhägnad eller annektering av delar av strandområdet och kommunens mark är inte tillåten. Allmänheten har rätt att använda de privata bryggorna för tillfälligt besök eller förtöjning. All form av lösa saker som är på, eller i närheten av strandområdet ska avlägsnas. Bryggans närområde ska hållas fritt från nedskräpning. Ledningsdragningar i mark eller luften (vatten, el etc.) är inte tillåtet på kommunens mark. Kommunen vill också förtydliga att rätten att disponera brygg- och bod platser är begränsat till en plats/hushåll samt att bryggorna är till för båtplats och bad och inte får byggas om till altaner.

Kontroll i området

Kommunen uppmanar samtliga brygg- och bodägare att respektera villkoren i arrendet och tillse att dessa följs. Under hösten kommer ny kontroll av området att utföras. Vi ber därför medlemmar som inte följt villkoren, att utföra de åtgärder som krävs för att följa arrendeavtalet senast 1 september 2022. ***Den som inte följer de riktlinjer som angivits av kommunen och föreningen i arrendeavtalet, riskerar att få sitt avtal uppsagt.*** Upplåtelsen är ett lägenhetsarrende vilket innebär att det inte finns något besittningsskydd och arrendatorn måste då lämna arrendestället och avlägsna sin bod/brygga på egen bekostnad. Vid de bodar och bryggor som idag saknar avtal kommer anslag att sättas upp om att dessa bryggor och bodar tas bort om inte ägaren tar kontakt med föreningen.

Motala kommun hoppas på ett bra samarbete och att alla respekterar villkoren, och gör de förändringar som krävs, så vi fortsatt har ett trevligt område för bad- och båtplatser där alla har möjlighet att vistas.

Har du frågor är vi tacksamma om du lämnar in dessa skriftligen via e-post eller brev till Mark- och exploateringsenheten, Motala kommun.

Mark- och exploateringsenheten, Motala kommun genom

Christine Stafström

Mark- och exploateringschef

markexploatering@motala.se

Motala kommun

Strategisk samhällsplanering/Mark- och exploatering

591 86 Motala